

185

Na temelju članka 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 04/04) i članka 128. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj: 12/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na sjednici održanoj dana 20. 10. 2005. godine, donosi :

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Informacije o stanju ljudskih
prava u Gradu Mostaru

I

Usvaja se Informacija o stanju ljudskih prava u Gradu Mostaru Ombudsmena/Ombudsmana Federacije Bosne i Hercegovine, Ureda u Mostaru broj :0.37/05 od 28. 09. 2005. godine.

II

U tijeku je reorganizacija i usklađivanje Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Gradske uprave Grada Mostara sa Uredbom o poslovima osnovne djelatnosti iz nadležnosti organa državne službe koje obavljaju državni službenici, uvjetima za vršenje tih poslova i ostvarivanju određenih prava iz radnog odnosa ("Službene novine F BiH" broj: 35/04) i predviđa se oblik suradnje sa Ombudsmenom/Ombudsmanom na način da postoji jedna osoba - stručni savjetnik koji će objedinjavati sva pitanja i komunikaciju sa Ombudsmenom/Ombudsmanom.

III

Obveza je Gradskog vijeća da sa svojim radnim tijelima zajedno sa gradonačelnikom i odjelima Gradske uprave naprave Plan i dinamiku rješavanja problema na koje se ukazuje iz institucije Ombudsmena/Ombudsmana.

IV

U tijeku je izrada prijedloga Proračuna Grada Mostara za 2006. godinu u kome bi trebalo predvidjeti sredstva za provođenje Plana i dinamike rješavanja problema iz tačke III ovog Zaključka.

V

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Mostara.
Ur. broj : 01-02-926/05
Mostar, 20. 10. 2005. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Murat Ćorić, v.r.

186

Na temelju članka 18. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije " broj 4/04) i članka 28. Statuta Grada Mostara ("Službeni glasnik Grada Mostara" broj 4/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na sjednici održanoj 20. 10. 2005. godine, donosi

O D L U K U
O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se obveza plaćanja komunalne naknade za područje Grada Mostara, nadležnost organa za donošenje rješenja, obveznici plaćanja komunalne naknade i određuju temelje i mjerila na temelju kojih se utvrđuje visina te naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada i koristi se za financiranje djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, što podrazumijeva:

- čišćenje javnih prometnih i drugih javnih površina;
- održavanje javnih zelenih površina
- odvodnju oborinskih voda sa javnih površina
- održavanje javnih prometnih i drugih javnih površina
- javnu rasvjetu kojom se osvjetljavaju prometne i druge javne površine
- kafilerijske poslove
- urbani mobilijar i dekoraciju
- održavanje groblja

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN
OBRAĆUNA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Područje Grada, u ovisnosti od stupnja opremljenosti građevnog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, dijeli se u tri zone i to:

A. PRVA KOMUNALNA ZONA:

- Čine je prva i druga zona iz Odluke o građevnom zemljištu .

B. DRUGA KOMUNALNA ZONA

- Čine je treća i četvrta zona iz Odluke o građevnom zemljištu .

C. TREĆA KOMUNALNA ZONA:

- Čine je peta zona iz Odluke o građevnom zemljištu.

Članak 4.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su utvrđeni zakonom.

Obveznik plaćanja naknade utvrđuje se na temelju podataka iz građevne dokumentacije, katastra nekretnina zemljišno knjižnog ureda ili očevodom na licu mjesta.

Visina komunalne naknade ovisi od veličine izgrađene korisne površine građevine, odnosno od veličine zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, (u daljnjem tekstu: nekretnina), što se utvrđuje putem posebno formiranog povjerentstva i to očevodom na licu mjeseta - izraženo u m².

Članak 5.

Mjesečni iznos komunalne naknade ("KN") utvrđuje se prema sljedećoj metodologiji:

$$KN = Kn \times Kz \times KP \times P \times B$$

gdje je:

KN - mjesečni iznos komunalne naknade

Kn - koeficijent namjene prostora:

1. stambeni i garažni prostor / K = 1

2. poslovni i prostor u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti / K = 8

Kz - koeficijent zone u kojoj se prostor nalazi:

I zona / K = 1

II zona / K = 0,5

III zona / K = 0,25

Kp - koeficijent površine prostora

I grupa / K = 3,00 / za površinu do 35,0 m²

II grupa / K = 2,40 / za površinu 36,0 - 50,0 m²

III grupa / K = 2,00 / za površinu 51,0 - 100,0 m²

IV grupa / K = 1,60 / za površinu 101,0 - 300,0 m²

V grupa / K = 1,20 / za površinu 301,0 - 500,0 m²

VI grupa / K = 0,80 / za površinu 501,0 - 1.000 m²

VII grupa / K = 0,60 / za površinu 1.001 - 5.000 m²

VIII grupa / K = 0,40 / za površinu preko 5.000 m²

P - netto korisna površina nekretnine izražena u m²

B - obračunska jedinica - bod, izražena u KM/m²

Članak 6.

Vrijednost obračunske jedinice - boda ("B") utvrđuje Gradsko vijeće, za svaku kalendarsku

godinu.

Članak 7.

Oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici komunalnih objekata i zemljišta, uređaja i instalacija za zajedničko i pojedinačno korištenje i to :

- objekata prosvjetne i kulturne djelatnosti,
- objekata školskog i predškolskog obrazovanja,
- objekata socijalne zaštite
- objekata zdravstvenih ustanova koje se finančiraju iz javnih fondova,
- objekata za obavljanje vjerskih djelatnosti
- zemljište zračne luke
- objekata športskih djelatnosti i rekreacije
- objekata komunalne infrastrukture

Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada se ne plaća za vrijeme dok se koriste za namjenu zbog koje su oslobođene.

Nosici socijalne iskaznice imaju pravo na subvenciju u punom iznosu.

III. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**Članak 8.**

Obveza plaćanja i mjesečni iznos komunalne naknade određuje se rješenjem koje donosi gradski organ uprave u čijem su djelokrugu komunalni poslovi.

Organ iz prethodnog stavka donosi i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Za zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Izuzetno, rješenjem iz članka 8. ove Odluke može se odrediti da pojedini obveznici plaćaju naknadu tromjesečno ili polugodišnje, ako se time postiže veća efikasnost naplate naknade ili ako bi troškovi mjesecne naplate naknade bili približni iznosu naknade koju treba platiti.

Članak 10.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvoga dana narednog mjeseca od stjecanja vlasništva ili početka korištenja nekretnine

Članak 11.

Organi uprave koji u svom radu steknu saznanja o promjenama obveznika plaćanja komu-

¹ Pri izračunu netto korisne površine prostora, koristiti koeficijente :

-koeficijent zatvorenog prostora = 1,00
-koeficijent lođa = 0,75
- koeficijent natkrivenih terasa = 0,50
- koeficijent otvorenih terasa = 0,25
- koeficijent otvorenog prostora u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti (parkirališta, skladišta , i sl.) = 0,25

nalne naknade dužni su podatke dostaviti Gradskoj upravi odnosno odjelu Gradske uprave u čijem su djelokrugu komunalni poslovi.

O svim promjenama koje se odnose na obvezu plaćanja komunalne naknade obveznik je dužan obavijestiti odjel Gradske uprave u čijem su djelokrugu komunalni poslovi.

IV. PRELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 12.

Obaveznicima plaćanja komunalne naknade, koji su do dana stupanja na snagu ove Odluke, obavljali plaćanja po ranije ispostavljenim rješenjima, priznaju se uplaćena sredstva za izmirenje obveza proisteklih iz ove Odluke, kao avans.

Članak 13.

Gradsko vijeće, istovremeno sa donošenjem odluke o vrijednosti boda, za svaku kalendarsku godinu, sukladno predvidivim sredstvima komunalne naknade i drugim izvorima finančiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti za koje se plaća komunalna naknada.

Članak 14.

Program iz članka 13. ove Odluke sadrži: obim i kvalitetu održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i komunalnih usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realiziranje Programa, raspored sredstava za svaku djelatnost posebno i po namjenama i mjeru za provođenje Programa.

Članak 15.

Gradonačelnik je dužan, do kraja ožujka svake godine, Gradskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Programa za prethodnu godinu.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odluke Gradskog vijeća i općinskih vijeća (bivših) gradskih općina koje reguliraju ovu oblast.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u Službenom glasniku Grada Mostara, a primjenjuje se od 01. 01. 2006. godine.

**Ur. broj: 01-02-927/05
Mostar, 20. 10. 2005. godine**

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Murat Čorić, v.r.**

187

Na temelju članaka 17. i 18. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije" broj 4/04) i članka 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj 4/04), Gradsko vijeće Grada Mostara na sjednici održanoj 20. 10. 2005. godine, donosi

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE U 2005. GODINI

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda ("B") za obračunavanje komunalne naknade u 2005. godini, u iznosu od 0,05 KM/m².

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja u Službenom glasniku Grada Mostara.

**Ur. broj: 01-02-928/05
Mostar, 20. 10. 2005. godine**

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Murat Čorić, v.r.**

188

Na temelju članka 16. stavak 2. Zakona o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Hercegovačko-neretvanske županije" broj 04/04), članka 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara broj 04/04), Gradsko vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj 20. 10. 2005. godine donosi :

ODLUKU o visini cijene i načinu plaćanja prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina cijene i način plaćanja komunalne usluge prikupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog i drugog otpada (u daljem tekstu "usluga"):

II. OBRAČUN USLUGE I DOSTAVA RAČUNA

Članak 2.

Obračun usluge iz čl. 1 plaća se isporučitelju usluge na način i prema cijenama utvrđenim ovom odlukom.

Članak 3.

Potrošač može račun za uslugu platiti na sljedeće načine :

- putem inkasantske službe - bez provizije
- na blagajni davatelja usluge - bez provizije
- putem banke i
- putem pošte

Članak 4.

Ispostava računa vršit će se do 10.-og u mjesecu za protekli mjesec.

Rok za podmirenje računa za uslugu je 20 dana tj. do kraja mjeseca u kome je dostavljen račun.

Ukoliko potrošač ne plati račun u roku iz st. 2. ovog članka, isporučitelj će zaračunati zatezne kamate sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Potrošač je dužan pismeno izvijestiti isporučitelja usluge o svakoj promjeni vlasništva nekretnine, adrese kao i svakoj drugoj bitnoj promjeni odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od nastanka promjene.

Članak 6

Potrošač ima pravo prigovora na obračun

usluge u pismenom obliku u roku od 8 dana od dostave računa.

Isporučitelj usluge dužan je odgovoriti na prigovor u roku od 8 dana od dostave prigovora.

Ako je isporučitelj usluge uvažio prigovor, dužan je izvršiti usklađivanje obračuna u poslovnim knjigama najkasnije do ispostavljanja narednog računa s novim obračunom.

Odluku o rješenju prigovora isporučitelj je dužan dostaviti davatelju prigovora na kućnu adresu.

Ukoliko je korisnik usluge nezadovoljan Odlukom svoja prava može rješavati putem nadležnog Suda.

Članak 7.

Obračun usluge odvoza i deponiranja otpada za stambene i poslovne objekte, odnosno pravne subjekte vrši se prema :

1. jedinici korisnog prostora m² za pravne - poslovne subjekte i
2. po članu kućanstva za stambene objekte
3. prema namjeni korištenja poslovnog objekta tj. stupnju zagađenja - za pravne subjekte .

Za izmjeru korisnog prostora isporučitelj usluge koristi podatke:

- jedinice lokalne samouprave za obračun komunalne naknade
- građevnih i uporabnih dozvola građevina
- iz drugih vjerodostojnih dokumenata kojima se može dokazati izmjera korisnog prostora
- vlastitog premjera

Red.br.	NAMJENA	K - zagađenja
1	Trgovine prehranom na malo , ugostiteljski objekti za pružanje usluga prehranom (restorani,gostionice,krčme,pivnice,slastičarnice,pijace,buregdžinice,aščinice,kavane,mlječni restorani,grillovi,pokretni grilovi,pizzerie,ćeva bčinice,fast-food-ovi,caffei, i sl.). Proizvodni pogoni koji se bave preradom i proizvodnjom mesa, ribe, pića, sokova, obuće, odjeće, duhana, boja i lakova.	5
2	Ostale trgovine na malo i veliko , hoteli,kafići, diskoteke, noćni klubovi,ljetne bašte i šankovi, odmarališta, proizvodno-industrijski pogoni koji se bave proizvodnjom drveta,elektro opreme,stakla, grijanja i klimatizacije,hidrauličnim i pneumatskim proizvodima, proizvodne obrtničke radnje koje ne koriste u radu prehrambene artikle,	4
3	Ostale obrtničke proizvodno-uslužne radnje (servisi, saloni, kemijske čistionice, fotokopirnice i sl.), uredski prostori (državne, županijske i lokalne uprave,međunarodnih organizacija, banaka, osigur. organizacija, sudova, odvjetničkih ureda,agencija, prometnih ureda, pošte, javnih dr. poduzeća,policije i vojske, fondova, društvenih organizacija i udruženja građana I sl.)	3
4	Fizičke i pravne osobe koje svojom djelatnošću većinom proizvode tehnološki otpad , a manjim dijelom komunalni (npr. ljekarne, vulkanizeri, strojopravari, kamenoresci, autolimari, automehaničari, kovinotokari i sl.) uz dostavu računa o uplati troškova zbrinjavanja tehnološkog otpada odnosno ugovora s ovlaštenom organizacijom Obrtničke proizvodno-uslužne radnje (suveniri, zlatari-filigrani)	2
5	Objekti za predškolski - školski odgoj i obrazovanje (jaslice,vrtići, osnovne i srednje škole,visokoškolske ustanove),specijalni vidovi obrazovanja, domovi za smještaj učenika i studenata, edukacioni centri, domovi za smještaj djece sa posebnim potrebama, instituti i labaratorije, objekti kulture (muzeji, galerije,pozorišta, bioskopi,biblioteke,internet klubovi, omladinski centri,udruge građana i sl.), zdravstvene ustanove i socijalne organizacije (domovi zdravlja, ambulante,stacionari,bolnice,klinički cen tri,privatne ordinacije, i sl.) domovi za smještaj starih i iznemoglih osoba,udruge invalida, vjerske ustanove, humanitarna udruženja,objekti fizičke kulture,	1

Članak 8.

Koefficijent za redukciju izmjere korisne površine poslovnog prostora je:

- za zatvorene prostorije u objektu 1.00(u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti a što se utvrđuje rješenjem nadležnog Odjela)
- za natkrivene prostorije (balkoni, terase,lođe) 0.75
- za otvorene prostore 0.50 (u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti a što se utvrđuje rješenjem nadležnog Odjela)

Članak 9.

Utvrđuju se kategorije pravnih osoba - poslovnih objekata prema koeficijentu zagađenja:

Članak 10.

Račun za u stambenim objektima isporučitelj usluge ispostavlja prema broju članova kućanstva i to :

- 2,5 KM po članu kućanstva, a najviše
- 12,5 KM po kućanstvu

Članak 11.

Račun za uslugu odvoza i deponiranja otpada od pravnih subjekata isporučitelj usluge ispostavlja prema izmjeri netto korisnog prostora m² i važećoj cijeni usluge, kako slijedi:

CIJENA ZA MALE POTROŠAČE - PAUŠAL (P)

Korisnicima usluge, kojima se usluga vrši za poslovni objekt netto korisne površine manji od 50 m², obračun se obavlja paušalno prema tabeli kako sljedi:

MALI POTROŠAČI do 50 m² netto korisnog prostora	
Koef.zag.	Paušal – (P) KM
1	10
2	15
3	20
4	25
5	30

CIJENA ZA VELIKE POTROŠAČE

$$C = P + (K \times O_c \times k_u \times N_{kp})$$

gdje je :

P - paušal po grupama zagađivača

K - koeficijent zagađenja

Oc - osnovna cijena usluge (0,10 KM/m²)

ku - koeficijent umanjenja korisne površine(< 1.000 m² ku=1,0; 1000-5000 m² ku=0,85 i >5000 m² ku=0,5)

Nkp - netto korisna površina (Nkp=kpxkr)

Članak 12.

Korisnicima usluge odvoza i deponiranja otpada kojima se usluga vrši povremeno tijekom godine, npr. rekreacijski centri, obračun usluge obavlja se za razdoblje od 3 mjeseca i to prema posebnom ugovoru.

Članak 13.

Obračun usluge prema posebnoj narudžbi potrošača sa područja grada obavlja se prema važećem cjeniku društva.

III. OBUSTAVLJANJE USLUGA**Članak 14.**

Usluga može se uskratiti korisniku ako :

- ne plati iskorištenju uslugu šest mjeseci uzastopno, pod uvjetom da tehničke mogućnosti dopuštaju i da se ne ugrožavaju drugi korisnici usluga

Članak 15.

Isporučitelj usluge dužan je najmanje 8 dana prije obustavljanja pružanja usluge korisniku (potrošaču) dostaviti obavijest o prestanku pružanja usluge.

Ako korisnik otkloni nedostatke odnosno uzrok zbog kojeg se obustavlja pružanje usluge najmanje 24 sata prije vremena određenog za obustavu pružanja usluge, isporučitelj neće obustaviti pružanje usluge.

IV. POSEBNE ODREDBE**Članak 16.**

Nosici socijalne iskaznice imaju pravo na subvenciju u punom iznosu.

Članak 17.

U cijenu deponovanja komunalnog otpada uračunat je pripadajući porez i 10,00 KM/t za ekologiju područja.

Iznos od 10 KM za ekologiju područja uplaćuje se na poseban račun Gradskog područja Sjever svakoga mjeseca.

V. PRIJELAZNE ODREDBE**Članak 18.**

Davatelji usluge sukladno ovoj Odluci, a prema uputama Odjela za ekonomiju, sigurnost i okolinu Grada Mostara, će sačiniti jedinstvenu bazu podataka korisnika komunalnih usluga, prema kojoj će se obaviti naplata i kontrola naplate usluga iz ove Odluke.

Članak 19.

Javne službe koje se bave poslovima izdavanja uporabnih dozvola za stambene i poslovne objekte dužne su svakog 1. u mjesecu dostaviti podatke za novoizdate građevne i uporabne dozvole u prethodnom mjesecu službi naplate radi dopune korisničke baze podataka.

Članak 20.

Sastavni dio ove Odluke je struktura cijene deponiranja otpada na komunalnoj deponiji Uborak.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odluke Gradskog vijeća i općinskih vijeća gradskih općina koje reguliraju ovu oblast.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Mostara, a primjenjivat će se od 01.01.2006. godine.

**Ur. broj: 01-02-929/05
Mostar, 20. 10. 2005. godine**

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Murat Čorić, v.r.**

189

Na temelju članka 37. i 64. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Hercegovačko-neretvanske županije" broj 4/00) i članka 28. Statuta Grada Mostara ("Gradski službeni glasnik Grada Mostara" broj 4/04), Gradsko vijeće Grada Mostara, na sjednici održanoj dana 20. 10. 2005. godine donijelo je

**O D L U K U
o načinu i kriterijima za stipendiranje
studenata**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se način i kriteriji za stipendiranje studenata dodiplomskog i diplomskog studija te prava i obveze korisnika

stipendije.

Članak 2.

Pravo na dodjelu stipendije Grada Mostara (u dalnjem tekstu stipendija) imaju redoviti studenti dodiplomskog studija pod uvjetom:

1. da su državljanii Bosne i Hercegovine,
2. da imaju prebivalište na području Grada Mostara (u dalnjem tekstu Grad),
3. da su u statusu redovitog studenta,
4. da nisu u statusu apsolventa,
5. da nisu, osim iz opravdanih razloga ponavljali godinu studija,
6. da ne primaju stipendiju od drugog davatelja ili studentski kredit.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Mostara, na prijedlog Gradonačelnika, utvrđuje proračunska sredstva za stipendiranje studenata za svaku akademsku godinu.

Od utvrđenih proračunskih sredstava iz predhodnog stavka, 50% sredstava je namjenjeno za stipendiranje studenata deficitarnih zanimanja.

Dodijeljene stipendije studentima će odražavati u načelu nacionalnu strukturu stanovništva Grada.

Gradonačelnik Grada Mostara utvrđuje odlukom za svaku akademsku godinu i to u pravilu najkasnije do 30. 9. tekuće godine, koji fakulteti se smatraju za deficitarna zanimanja.

Članak 4.

Stipendije se dodjeljuju na temelju javnog natječaja koji se objavljuje u sredstvima javnog informiranja i web stranici Grada Mostara.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradonačelnik najkasnije do 30. 10. tekuće godine.

Zahtjev za dodjelu stipendije sa potrebnom dokumentacijom studenti dostavljaju Povjerenstvu za utvrđivanje liste prioriteta za dodjelu stipendija (u daljem tekstu Povjerenstvo), koju imenuje Gradonačelnik Grada Mostara.

Članak 5.

Natječaj za dodjelu stipendija sadrži:

- a) podatak o vremenu za koje se stipendija dodjeljuje,
- b) uvjete za dodjelu stipendija,
- c) rok za podnošenje zahtjeva,
- d) popis dokumentacije koju je student dužan priložiti uz zahtjev;
- e) naziv i adresu organa kome se zahtjev podnosi.

U javnom natječaju će biti naznačeni fakulteti koji se smatraju deficitarnim sukladno članku 3. stavku 3. ove Odluke.